

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: Dostosowanie budynku do ochrony przeciwpożarowej – instalacja hydrantowa, instalacja sygnalizacyjna przeciwpożarowa, instalacja elektryczna, oddymianie, wykonanie stref pożarowych z klatek schodowych, montaż oświetlenia ewakuacyjnego”.

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 92 dni od dnia podpisania umowy.

III. Zakres wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować:

1. W zakresie branży budowlanej:

- 1) Zamknięcie klatek schodowych na całej wysokości drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, a w tym:
 - a) demontaż aluminiowych przeszklonych przegród z drzwiami oddzielającymi korytarze od klatek schodowych,
 - b) demontaż stolarki drzwiowej drewnianej na parterze, I i II piętrze budynku wychodzącej na klatki schodowe,
 - c) demontaż stolarki drzwiowej metalowej w piwnicy i na poddaszu budynku wychodzącej na klatki schodowe,
 - d) montaż aluminiowych lub z profili PCV przeszklonych przegród z drzwiami (przegrody do wysokości 1 m wypełnione materiałem nie przezroczystym) oddzielające korytarze od klatek schodowych w klasie odporności ogniowej EI 30, drzwi wyposażone w samozamykacze,
 - e) montaż aluminiowych lub z profili PCV drzwi wychodzących na klatki schodowe na poziomie piwnicy i poddasza budynku w klasie odporności ogniowej EI 30,
 - f) montaż okien oddymiających,
 - g) usunięcie powłok malarskich z powłok okładzinowych ścian i sufitów,
 - h) wykonanie nowych powłok malarskich sufitów,
 - i) wykonanie nowych powłok malarskich ścian farbą lateksową zmywalną (stopień szorowania I klasa, struktura zmywalna, łatwa w utrzymaniu czystości),
 - j) wymiana okładziny biegów schodowych i spoczników z betonowych na okładzinę gresową o antypoślizgowości minimum R 11, V4 i klasie odporności ogniowej EI 60,

- k) renowacja istniejących balustrady i poręczy; poręcze drewniane zabezpieczone do stopnia trudnozapalności,
 - l) wymiana drzwi prowadzących z klatek schodowych na zewnątrz obiektu na drzwi spełniające parametry wymiarowe, tj. ich wysokość będzie wynosiła 2,54 m, natomiast szerokość 1,84 m, gdzie główne skrzydło będzie miało szerokość nie mniejszą niż 0,9 m.
- 2) Wydzielenie piwnicy w odrębną strefę pożarową:
- a) zabezpieczenie przejść i przepustów przechodzących przez przegrodę (strop) o odporności EI/REI 60 i wyższej do klasy EI danej przegrody.
- 3) Podzielenie korytarzy drzwiami dymoszczelnymi:
- a) demontaż istniejących przegród na I i II piętrze korytarzy,
 - b) wykonanie nowych przegród z drzwiami dymoszczelnymi w miejscach zdemontowanych przegród na I i II piętrze,
 - c) wykonanie nowej przegrody z drzwiami dymoszczelnymi na parterze budynku,
 - d) w celu zabezpieczenia płynnego przepływu osób po poziomych drogach ewakuacji otwarte drzwi dymoszczelne (w godzinach urzędowania przychodni) będą wyposażone w zwalniacze elektromagnetyczne, które umożliwią ich zamknięcie w przypadku wykrycia przez system alarmowy pożaru.
- 4) Wymiana zniszczonych drzwi drewnianych (wyjście z poziomu piwnicy na zewnątrz budynku) na drzwi aluminiowe przeszklone szkłem antywłamaniowym.

2. W zakresie branży elektrycznej:

- 1) Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SAP):
- a) wykonanie adresowalnego systemu sygnalizacji pożarowej (SAP) pracującego w układzie pętli dozorowych zamkniętych opartych na mikroprocesorowej centrali,
 - b) wszystkie urządzenia zamontowane na pętli dozorowej (optyczne czujki dymu, przyciski ROP oraz urządzenia peryferyjne muszą posiadać zintegrowane z elementami izolatory zwarcia w celu zachowania pełnej funkcjonalności,
 - c) zapewnienie stałej, inteligentnej wymiany danych między centralą a detektorami pożarowymi,
 - d) zapewnienie cyfrowej transmisji pomiędzy elementami, a ich całkowita adresowalność pozwalałaby na dowolną konfigurację systemu w celu współpracy z innymi instalacjami w razie alarmu pożarowego (np.: wyłączenie wentylacji/klimatyzacji, sterowanie klapami oddymiającymi),
 - e) montaż czujek jako podstawowego detektora do ochrony przestrzeni podstropowej obiektu pomieszczeń biurowych magazynowych, technicznych oraz socjalnych. Przewidziano optyczną czujkę dymu, np. typu IQ8Quad, która będzie reagowała już na pierwsze symptomy pożaru-dym,
 - f) Konfiguracja systemu SAP - system będzie skonfigurowany w następujący sposób:
 - Pętla dozorowa nr 01 – adresowalna, obejmuje czujki optyczne dymu, przyciski pożarowe na poziomie piwnic, parteru i piętra I,

- Pętla dozorowa nr 02 – adresowalna, obejmuje czujki optyczne dymu, przyciski pożarowe na poziomie piętra II, poddasza i strychu.
- g) System sygnalizacji SAP będzie się składał z:
 - sygnalizatorów wewnętrznych, optyczno-akustycznych umieszczonych w centrali,
 - sygnalizatorów akustycznych zamontowanych na obiekcie.
- 2) Wykonanie centrali oddymiania:
 - a) wykonanie system oddymiania poprzez zastosowanie centrali oddymiania, np. typu RZN 4402K klatek schodowych. Centrala oddymiania uruchamiania urządzeń elektrycznego systemu oddymiania na podstawie sygnału alarmowego z optycznych czujek dymu, z ręcznych przycisków oddymiania lub z centrali SAP; automatycznie zamyka uchylone do wentylacji kłapy w przypadku opadów deszczu lub silnego wiatru; ręcznego otwierania kłap oddymiających do wentylacji obiektu oddzielnie dla każdej grupy.
- 3) Wykonanie centrali zamknięć ogniowych BAZ:
 - a) centrala zamknięć ogniowych będzie sterować elektromagnesami drzwi dymoszczelnych w razie pożaru i utrzymywać drzwi w stanie pracy niezakłóconej w położeniu otwartym, umożliwiając w ten sposób swobodny ruch osobowy i towarowy.
- 4) Wykonanie zasilania central systemów, tj. SAP, CSO i BAZ:
 - a) zasilania podstawowego 230V, wydzielonego obwodu przed wyłącznika głównego prądu (oddzielny zabezpieczony obwód),
 - b) awaryjnego zasilania 24V z baterii akumulatorów gazoszczelnych.
- 5) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej rurą fi 100 od istniejącej studzienki SK-2 przy budynku nr 8 do bud. Nr 7.
- 6) Wykonanie połączenia rurą fi 50 (przepust) z piwnicy bud. Nr 7 do projektowanej kanalizacji teletechnicznej.
- 7) Wykonanie połączenia centrali sygnalizacji pożarowej (CSP) - wykorzystując istniejącą kanalizację - z jednostką gaśniczą Wojskowej Straży Pożarnej lub przesłania sygnału do Służby Ochrony znajdującej się bud. Nr 1 kompl. 1826 po uprzednich uzgodnieniach z J.W.1749,
- 8) Wykonanie na ciągach komunikacyjnych instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego- kierunkowego LED.
- 9) Wykonanie na klatkach schodowych nowej instalacji elektrycznej podtynkowej oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego. Nowe obwody będą podłączone do istniejących na korytarzu. Oprawy oświetleniowe LED.
- 10) Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zlokalizowany zostanie przy głównym wejściu do budynku.
- 11) Wykonanie rozbudowy rozdzielni głównej budynku o wyłącznik główny z cewką wybijakową, oraz podłączenie zasileń kablami ognioodpornymi HDGs central systemu sygnalizacji pożarowej (SAP, CSO, BAZ).

12) Jako zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym zostanie zastosowane samoczynne szybkie wyłączenie zasilania. Wykonanie uszczelnień systemowych przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy stref pożarowych należy do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż ta przegroda.

3. W zakresie branży sanitarnej:

1) Instalacja wodociągowa – przeciwpożarowa:

- a) wykonanie obliczenia bilansu wody dla celów gaszenia pożaru (w tym opis zewnętrznej sieci wodociągowej, i instalacji wewnętrznej budynku),
- b) demontaż istniejącej instalacji hydrantowej nie spełniającej wymogów technicznych,
- c) montaż instalacji hydrantowej wewnętrznej HP 25 z węzłami półsztywnymi poza wydzielonymi klatkami schodowymi w taki sposób, aby zasięg hydrantów obejmował całą powierzchnię strefy,
- d) wykonanie rozgraniczenia punktu pomiarowego na przyłączy wody bytowej od hydrantowej z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa i zaworów antyskażeniowych,
- e) wykonanie izolacji materiałami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej tych stref lub wyższej, wszystkich przejść przewodów instalacyjnych przez przegrody stref pożarowych.

4. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne ustalenia m.in. z RZI w Szczecinie, WOMP w Gdyni, Węzłem Łączności, Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Szczecinie.

5. Uzyskanie pozwolenia na budowę, o ile jest ono wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa (wymóg określa Wykonawca).

6. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót.

7. Wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż.

8. Wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ.

10. Wykonywanie czynności związanych z nadzorem autorskim podczas realizacji zadania pod nazwą: „Dostosowanie budynku do ochrony przeciwpożarowej – instalacja hydrantowa, instalacja sygnalizacyjna przeciwpożarowa, instalacja elektryczna, oddymianie, wykonanie stref pożarowych z klatek schodowych, montaż oświetlenia ewakuacyjnego”.