*Z0/ 3 /*2014 załącznik nr 5

WZÓR

 UMOWA NR ….. /2014

 W dniu ……...2014 r. zgodnie z art.4 ust.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

 **Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim Al. Żołnierza 37**, **reprezentowaną**

 **przez Leszka HAUSA - Dyrektora Przychodni** zwaną w dalszej części umowy „ Zamawiającym ”,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem umowy jest **wykonanie remontu pomieszczeń laboratorium I piętro** w Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Stargardzie Szczecińskim

 Al. Żołnierza 37.

2. Szczegółowy zakres robót określają załączone do niniejszej umowy: kosztorys budowlany,

 opis techniczny oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Realizacja przedmiotu umowy**

1. Remont pomieszczeń zostanie wykonany w terminie 60 dni od daty podpisania umowy

 tj. do dnia ………. 2014 r.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi

 w dokumentacji zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich

kwalifikacjach zawodowych.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót z zachowaniem najwyższej staranności, przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 1.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub majątku zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody do celów wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą jest

 p. Jan Pawluk.

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w osobie p. ………………………….. .

**§ 3**

**Warunki płatności**

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą:

netto ………………… zł + podatek VAT 23% tj. …………… zł co stanowi wynagrodzenie **brutto ……………….. zł.** Słownie: ………………………………………………………………………………………………...

Cena ryczałtowa jest wiążąca i niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego faktury wystawionej

w oparciu o końcowy odbiór robót.

1. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag.
2. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy

 …………………………………………………. w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia faktury. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

5. Cena za przedmiot umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia którym mowa w § 1 i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.

**§ 4**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela …….. miesięcznej gwarancji na wykonane prace, która biegnie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

3. O wykryciu wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnych usunięć wad w terminach ustalonych z Zamawiającym.

5. W okresie gwarancji pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane ponosi Wykonawca.

6. W przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni w usunięciu wad w okresie gwarancji jakości, przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady może usunąć Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia wad Wykonawcę.

**§ 5**

**Odbiór robót**

Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi gotowość odbioru przedmiotu umowy.

1. Ustala się jednorazowy odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpi po wykonaniu

 wszystkich robót oraz wydaniu Zamawiającemu stosownych atestów wbudowanych

 materiałów lub certyfikatów, protokołów wymaganych technicznymi warunkami

 wykonania i odbioru robót.

2. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany protokół zdawczo -

odbiorczy i dokumenty wymienione w ust.1. Niedostarczenie ich dla celów odbioru

przedmiotu umowy jest uważane jako niezakończenie wykonania umowy.

3. Bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzi podpisany przez obie strony

 protokół zdawczo- odbiorczy przygotowany wcześniej przez Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych

 przy odbiorze końcowym i odbiorze gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni, chyba że

 w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

5. Ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy upoważniona jest komisja

 odbiorowa.

6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za wykonanie zamówienia jest p. ………………..

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, strony ustanawiają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy leżącej

 po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w § 3 ust.1.

1.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w § 3 ust.1.

1.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy

 w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki poza termin określony

 w § 2 ust.1.

1.4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust. 1.2 i 1.3

 z przysługującego mu wynagrodzenia.

1.5 Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby powstała szkoda przekroczyła wysokość kar umownych.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 7**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

2. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **Wykonawca Zamawiający**