

**UMOWA NR ..... /2018  
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... w Stargardzie pomiędzy:

Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Stargardzie przy Al. Żołnierza Nr 37, 73-110 Stargard, wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem KRS 0000002092, posiadającym NIP: 854-20-68-168, reprezentowaną przez **Jadwigę Szklarską** – Dyrektora Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

***[w przypadku podmiotów wpisywanych do KRS]***

nazwa podmiotu .....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., .....  
....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w ..... pod numerem KRS ....., posiadającym NIP ....., reprezentowanym przez ..... –  
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

***[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]***

imię i nazwisko ....., zamieszkałym w  
..... przy ulicy ....., posiadającym PESEL:  
....., NIP: ....., prowadzącym  
działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w  
..... przy ulicy ....., .....  
....., reprezentowanym przez ..... –  
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zostaje zawarta niniejsza umowa.

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie do ochrony przeciwpożarowej – instalacja hydrantowa, instalacja sygnalizacyjna przeciwpożarowa, instalacja elektryczna, oddymianie, wykonanie stref pożarowych z klatek schodowych, montaż oświetlenia ewakuacyjnego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności, że zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami **Zamawiającego** co do standardu i jakości wykonania robót oraz dokonał szczegółowej wizji lokalnej i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca wykonywania robót. **Wykonawca** oświadcza, że co do powyższego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają poniższe dokumenty, które będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 3) oferta **Wykonawcy**,
  - 4) wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.Dokumenty wskazane powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
4. Wszystkie dokumenty i specyfikacje przywołane w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie jej integralną częścią.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3, i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, zgodnie z załączoną dokumentacją, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z **Zamawiającym** poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. **Zamawiający** wskazuje, że załączone do SIWZ przedmiary robót wszystkich branż nie są podstawą do sporządzenia przez **Wykonawcę** wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczo-informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla **Wykonawcy**. **Wykonawca** przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je dowolnie modyfikować.

## § 2

1. Roboty budowlane w budynku **Zamawiającego** będą wykonywane:
  - 1) we wszystkie dni robocze w godzinach od 07:00 do 19:00, z tym zastrzeżeniem, że prace głośne i hałaśliwe **Wykonawca** może wykonywać po godzinie 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym** lub z przedstawicielem **Zamawiającego**.
  - 2) w dni wolne od pracy w godzinach od 8:00 do 17:00.
2. Wykonywanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie i **Wykonawca** zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań **Zamawiającego** przez cały okres prowadzenia robót.

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 3

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Dzień przekazania **Wykonawcy** terenu budowy jest uważany za termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy w terminie ..... dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2 będzie uważany wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, a także pisemne powiadomienie **Zamawiającego** o zakończeniu robót w terminie, złożone przez **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu budowy **Zamawiającemu**.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

## PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
  - 2) dostarczenia **Zamawiającemu**, na dzień podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy, uwierzytelnioną kopię zaświadczenia właściwej

- izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnioną kopię uprawnień budowlanych,
- 3) protokolarnego przyjęcia od **Zamawiającego** terenu budowy w terminie uzgodnionym w umowie,
  - 4) organizacji zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb,
  - 5) ustawienia tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz dokonywania stosownych zmian w treści tej tablicy – jeżeli jest to wymagane,
  - 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie – jeżeli jest wymagane,
  - 7) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 8) ogrodzenia terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 9) utrzymania porządku na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu każdego dnia pracy,
  - 10) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska,
  - 11) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
  - 12) zgłaszania **Zamawiającemu** konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających, przy uwzględnieniu w tym zakresie obowiązujących przepisów. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, przy czym ich wykonanie wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** i zawarcia w tym zakresie właściwej umowy,
  - 13) prowadzenia książki obmiaru robót będącej dokumentacją robót zrealizowanych,
  - 14) wykonania dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej po zatwierdzeniu do odbioru końcowego robót,
  - 15) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt,
  - 16) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez **Zamawiającego** lub przedstawiciela **Zamawiającego** – oraz przekazywania mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zmontowanych urządzeń i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
  - 17) zgłoszenia do sprawdzenia **Zamawiającemu** lub przedstawicielowi **Zamawiającego** robót ulegających zakryciu,

- 18) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 19) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. po zakończeniu robót,
  - 20) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań **Wykonawcy**,
  - 21) dostarczenia **Zamawiającemu**, najpóźniej na dzień dokonania wpisu do dziennika budowy dokumentacji odbiorowej:
    - a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
    - b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
    - c) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z dokumentacją (oryginały),
    - d) oryginału Dziennika Budowy,
    - e) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą – dla materiałów wbudowanych, podpisanych przez Kierownika Budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
    - f) dowodów utylizacji wszelkich odpadów budowlanych.
  - 22) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa,
  - 23) prace głośne i hałaśliwe **Wykonawca** może wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym** lub z przedstawicielem **Zamawiającego**,
  - 24) do dostarczenia **Zamawiającemu**, w terminie najpóźniej do dnia podpisania umowy, kosztorysu ofertowego, który będzie stanowił Załącznik Nr 3 do umowy. **Zamawiający** zastrzega, że załączone przez **Wykonawcę** kosztorysy ofertowe będą miały jedynie charakter informacyjno-pomocniczy, gdyż ze względu na przyjęty model wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawca** ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za z góry określone wynagrodzenie,
  - 25) dostarczenia w terminie 4 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego do zatwierdzenia przez **Zamawiającego** lub przedstawiciela **Zamawiającego**. Harmonogram musi zawierać elementy robót i ich wartości wyszczególnione i wyliczone w kosztorysie ofertowym. Na wniosek **Wykonawcy** harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy może być aktualizowany, za zgodą **Zamawiającego**. Harmonogram będzie stanowił Załącznik Nr 4 do umowy.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza **Wykonawca** na swój koszt i ryzyko.

3. **Zamawiający** zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia **Wykonawca**, wykorzystane w celu realizacji przedmiotu umowy, muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub przedstawiciela **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, itp. Dokumentację w tym zakresie **Wykonawca** winien przechowywać na budowie i przekazać ją **Zamawiającemu** w procedurze odbioru końcowego.
4. **Zamawiający** bądź przedstawiciel **Zamawiającego** mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami, o których mowa w ust. 3. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
5. Po zakończeniu robót **Wykonawca** uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, **Zamawiający** po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze) i dokonać w tym zakresie potrącenia wierzytelności, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz z ustawy z dnia 14 grudnia 2002r. o odpadach. **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wszystkie metale (żłom) pochodzące z rozbiórki (wszystkie elementy metalowe i metale kolorowe) stanowić będą własność **Zamawiającego**.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie odstępstwa w zakresie: stosowana technologii robót, innych niż określone w dokumentach wyszczególnionych w § 1, wymagają akceptacji przez **Zamawiającego**. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie przez **Wykonawcę** jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów zadania. W tym przypadku **Wykonawca** przedstawi dokument zawierający opis proponowanych zmian, rysunki. Dokument taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**.

## § 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy **Zamawiający** zobowiązany jest:

- 1) przekazać **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy w terminie określonym w umowie,

- 2) przekazać **Wykonawcy** niezbędną dokumentację,
- 3) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
- 4) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 5) zapewnić nadzór inwestorski,
- 6) zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości i terminie określonym w umowie, po spełnieniu w tym zakresie ustawowych i umownych przesłanek.

## UBEZPIECZENIE

### § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać i utrzymywać w toku wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na wartość nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. **Wykonawca**, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, okaże **Zamawiającemu** oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie **Wykonawca** będzie przedkładał **Zamawiającemu** w terminie 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, **Zamawiający** wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od niniejszej umowy (po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego **Wykonawcy** na zawarcie umowy ubezpieczenia),
  - 2) ubezpieczyć **Wykonawcę** na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie **Wykonawcy** **Zamawiający** potrąci z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności podczas całego okresu realizacji umowy, na koszt **Wykonawcy**.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto),

łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości, zgodnie z ofertą cenową **Wykonawcy** stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, itp.
4. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością **Wykonawcy** za interpretacje danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej umowy wraz z okresem gwarancji/rękojmi, bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji), oraz pokrywa wszystkie zobowiązania **Wykonawcy** zgodnie z umową i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy oraz niezwłocznego usunięcia wad i usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował przedmiar robót w oparciu o dokumenty wyszczególnione w § 1 oraz wizję lokalną w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją i ze stanem technicznym budynku.
6. **Wykonawca** nie może żądać od **Zamawiającego** podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości **Wykonawca** potwierdza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru i wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.

## § 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, zatwierdzonych i zaakceptowanych przez **Zamawiającego**.
2. Podstawą do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy i protokoły częściowego i końcowego odbioru robót, zatwierdzone i podpisane przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** (przedstawiciela **Zamawiającego**) oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Do każdej faktury częściowej dołączone będą dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, atesty, itp.), wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót, a także oświadczenie **Wykonawcy** o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 17 ust. 3, na podstawie umowy o pracę.

4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzające procentową ilość wykonanych robót, podpisane przez Kierownika Budowy, inspektorów nadzoru i zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
5. Rozliczenie końcowe, za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia będą przedstawione **Zamawiającemu**, jako załączniki do faktur VAT:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) w przypadku faktury końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. **Zamawiający** dopuszcza złożenie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez **Wykonawcę** lub przez podwykonawców, wyłącznie za uprzednią zgodą **Zamawiającego**,
  - 3) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt. 2) niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
7. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, **Zamawiający**, wedle swego wyboru, ma prawo:
  - 1) powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu zapłaty przez **Wykonawcę** na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji do **Wykonawcy**.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
12. Przyjęcie faktur **Wykonawcy** warunkuje złożenie potwierdzonego przez podwykonawców oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych za wykonane przez tych podwykonawców, powierzone zgodnie z warunkami umowy, części zamówienia.
13. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę (złożoną wraz z dokumentami rozliczeniowymi po uprzednim ich sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** lub przedstawiciela **Zamawiającego**) w terminie do 21 dni, licząc od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
14. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
15. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## PRZEDSTAWICIELE STRON. DANE KONTAKTOWE

### § 9

1. Przedstawicielami **Wykonawcy** na budowie będą:
  - 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer ..... z dnia .....
  - 2) ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, numer ..... z dnia .....
  - 3) ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej, numer ..... z dnia .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, może nastąpić na wniosek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Przedstawicielem **Zamawiającego** na budowie będą:
  - 1) ....., numer telefonu: .....
  - 2) ....., numer telefonu: .....
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ustanowionym przez **Zamawiającego** będzie:
  - 1) ....., numer telefonu: ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer..... z dnia .....,
  - 2) ....., numer telefonu: ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej numer..... z dnia .....
  - 3) ....., numer telefonu: ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej numer..... z dnia .....

5. Strony zastrzegają jako adresy do doręczeń, adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania w formie dokumentowej o każdej zmianie danych, o których mowa w ust. 5, pod rygorem uznania korespondencji przekazanej na ostatnio znany adres stron za skutecznie doręczoną.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 10**

1. **Wykonawca** może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** wykona przy udziale podwykonawcy(ów) następujący zakres przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....

W pozostałym zakresie przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez **Wykonawcę**.

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez **Zamawiającego**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy, numer NIP, pesel),
  - 2) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 3) kwotę wynagrodzenia (kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty **Wykonawcy** oraz z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego **Wykonawcy**; wynagrodzenie musi być tego

samego rodzaju co wynagrodzenie **Wykonawcy** (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie **Wykonawcy**) wraz ze wskazaniem rachunku bankowego podwykonawcy, na jaki będzie przekazywane to wynagrodzenie,

- 4) terminy odbioru robót wraz z harmonogramem – terminy muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z **Wykonawcą**, a harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem **Wykonawcy**,
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** (za zakres zlecony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy),
  - 7) zobowiązanie się podwykonawcy/lub dalszego podwykonawcy do niezwłocznego informowania pisemnie **Zamawiającego** o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od **Wykonawcy**/podwykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia **Zamawiającego** z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonany przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
  - 8) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 9) stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących podczas realizacji zamówienia proste czynności wykonywane wysiłkiem fizycznym nie wymagające kwalifikacji, jak na przykład usługi sprzątnia, ochrony, wykonywanie czynności załadunkowych i wyładunkowych, demontażowych, wyburzeniowych, zrywania i zbijania (tynków, kafli i usuwania innych elementów), roboty malarskie, tynkarskie, glazurnicze, wykonywanie tynków i gładzi, jeżeli wykonywanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy.
6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez **Zamawiającego**,

- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę** podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
- 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu**, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 6) niniejszego paragrafu, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
12. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego **Wykonawcy**.
13. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, **Wykonawca** powinien zgłosić **Zamawiającemu** (w formie pisemnej) z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie **Wykonawcy** uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego **Zamawiający** lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

15. W sytuacji, gdy **Zamawiający**, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających,
  - 2) odbiory częściowe, których przedmiotem będą zakończone elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 25),
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) przeglądy gwarancyjne.
3. **Zamawiający** przystępuje do odbioru robót zanikających w terminie 2 dni roboczych (przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę**, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich – w terminie 3 dni roboczych. Zawiadomienie winno mieć pod rygorem nieważności formę pisemną. Gotowość do odbioru robót zanikających **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić w Dzienniku Budowy przed ich zakryciem. W przypadku braku zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu robót zanikających **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** odkrycia tych prac na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
4. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającego zakończenie przez **Wykonawcę** wszelkich robót objętych umową i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do Dziennika Budowy.
5. Po zakończeniu całości robót określonych w umowie Kierownik Budowy wyznaczony przez **Wykonawcę** zgłasza zakończenie robót. **Wykonawca** przesyła zgłoszenie **Zamawiającemu** oraz przekazuje projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, deklarację zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez **Zamawiającego**.
6. Do odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć:
  - 1) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
  - 2) niezbędne badania wymagane przepisami prawa.

7. **Zamawiający**, po stwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru zakończenia robót objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dostarczonych dokumentów zawiadamia **Wykonawcę** o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
8. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia zakończenia robót przez Inspektorów Nadzoru i zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
9. W razie niestawiennictwa **Wykonawcy** na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i spisania jednostronnego protokołu.
10. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, **Wykonawca** nie zgłosi prac do odbioru, to **Zamawiający**:
  - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy – wezwie **Wykonawcę** do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego zgodnie z § 3 ust. 2 do dnia skutecznego odbioru,
  - 2) jeżeli pomimo dodatkowego wezwania **Wykonawca** w ustalonym nowym terminie prac nie wykona – może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** i naliczyć w związku z tym karę umowną,
  - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu **Wykonawcy**, a kosztami za wykonane prace obciążyć **Wykonawcę**, który jest stroną niniejszej umowy (wykonanie zastępcze), na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie **Zamawiającego** o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności **Wykonawcy** za występowanie wad ujawnionych przy odbiorze. Stwierdzone wady winny być usunięte w terminie odpowiednim uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia ich ujawnienia w protokole odbioru. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej – zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącone z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co wyraża on zgodę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć **Wykonawcy** termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia, po upływie tego terminu, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonawstwo zastępcze), na co **Wykonawca** wyraża zgodę,
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**,
  - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na koszty.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako robót z wadami.
14. Warunkiem wystawienia przez **Wykonawcę** faktury końcowej jest usunięcie wszystkich wad poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Termin przeglądu wyznacza **Zamawiający** w okresie 7 dni roboczych od zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przeglądu, bądź przed terminem upływu okresów gwarancyjnych.
16. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio przy procedurze odbiorów częściowych, stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 8.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. **Wykonawca** wniósł **Zamawiającemu**, przed podpisaniem niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj. w wysokości .....
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez **Zamawiającego** nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady, z tym zastrzeżeniem, iż okres gwarancji ulega każdorazowo wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 2, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby

krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4, warunkiem dokonania takiej zmiany umowy jest przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 4 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 – 9 pzp.

## **RĘKOJMIA ZA WADY. GWARANCJA**

### **§ 13**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały zawarte w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 7 do SIWZ. Wypełniona i podpisana przez **Wykonawcę** Karta Gwarancyjna będzie stanowiła Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 14**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości .....% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym minął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin na usunięcie wad lub usterek, za każdą wadę lub usterkę,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 21) niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony **Zamawiającemu** zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł. za każdy tego rodzaju przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł. za każde takie zdarzenie,
  - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł. za każde takie zdarzenie,

- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł. za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł. za każdy taki przypadek,
  - 10) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 17 ust. 3 lub 4 lub w jego aktualizacji, w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów, o których mowa w § 17 ust. 7, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 17 ust. 3 lub 4 lub w jego aktualizacji, w wysokości 1.500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - 12) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego lub jego aktualizacji – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez **Zamawiającego** w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady/gwarancji, **Wykonawca** wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
  4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. **Zamawiający** jest uprawniony do kumulatywnego naliczania zastrzeżonych kar umownych.
  7. **Zamawiający** może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 15

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, w art. 143c ust. 7 ustawy pzp oraz w art. 145 pzp, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego**, złożonego na piśmie,
  - 2) gdy **Wykonawca** opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 3) gdy **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) gdy **Wykonawca** nie wykona obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do skorzystania z prawa odstąpienia.
  3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 10 pkt. 2) i w § 11 ust. 13 pkt. 2b) umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 1, ust. 2 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 3).
  5. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiającego** i **Wykonawcę** obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy pzp, kiedy koszty te poniesie **Zamawiający**,
    - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystywane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, o których mowa w art. 145 pzp, a **Zamawiający** dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
    - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, zgodnie z ust. 5 pkt. 4) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 5 pkt. 3) według cen zakupu tych materiałów na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
    - 3) przejścia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

## ZMIANY UMOWY

### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy pzp.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy**, polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
  - 3) zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia,
  - 4) zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia,
  - 5) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
3. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym,
  - 3) w toku wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią:
    - a) przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe lub warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów,
    - b) przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe lub warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenie robót,jeżeli pomimo dołożenia przez **Wykonawcę** wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, **Wykonawca** nie będzie mógł kontynuować prac. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru.
  - 5) wystąpi okoliczność leżąca po stronie **Zamawiającego**, w szczególności wstrzymanie robót przez **Zamawiającego**, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
  - 6) nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez **Wykonawcę**,
  - 7) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
- 1) okoliczności korzystne dla **Zamawiającego** z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiające obniżenie kosztów ponoszonych przez **Zamawiającego** na wykonanie lub eksploatację przedmiotu umowy,
  - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
5. **Zmiana skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia** może nastąpić w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o wartości niższej niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ i w ofercie.
6. Wycena robót wprowadzonych w wyniku zmian określonych w ust. 5 będzie sporządzona w oparciu o poniższe zasady:
- 1) **Wykonawca** wykona wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez **Wykonawcę** wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
  - 2) W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna **Wykonawcy**, zatwierdzana przez **Zamawiającego**.

- 3) Roboty niewykonane lub wykonane w ograniczonym zakresie **Wykonawca** wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
7. **Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego**, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 6.
8. Niezależnie od postanowień ust. 6 i 7, **Zamawiający** przewiduje zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie **Wykonawcy**), o którym mowa w ust. 13.
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia **Wykonawcy** nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2) ustawy pzp, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Wykonawcy** wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3) ustawy pzp wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
13. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 10, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez **Wykonawcę** oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 11 i 12 na wynagrodzenie **Wykonawcy**.
14. **Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy** następować może na wniosek **Wykonawcy**, za pisemną zgodą **Zamawiającego** oraz pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania określone w SIWZ.
15. Zmiany do umowy może inicjować zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca**, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
16. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

### § 17

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, wszystkich osób wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia, tj. prace fizyczne, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Obowiązek powyższy dotyczy również podwykonawców. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
2. **Zamawiający**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga, aby **Wykonawca** lub podwykonawca(y) (w tym dalsi podwykonawcy) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące podczas realizacji zamówienia proste czynności wykonywane wysiłkiem fizycznym nie wymagające kwalifikacji, jak na przykład usługi sprzątnia, ochrony, wykonywanie czynności załadunkowych i wyładunkowych, demontażowych, wyburzeniowych, zrywania i zbijania (tynków, kafli i usuwania innych elementów), roboty malarskie, tynkarskie, glazurnicze, wykonywanie tynków i gładzi.
3. **Wykonawca** najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia **Zamawiającemu** wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający** nie dopuści **Wykonawcy** do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy **Wykonawcy**.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania **Zamawiającemu**, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust. 3 oraz 4, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że wskazane w nich osoby zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 3 oraz 4 nie wymaga aneksu do umowy
6. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 18

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do montażu – we własnym zakresie i na własny koszt - podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest ponosić koszty za:
  - 1) energię elektryczną – zgodnie ze wskazaniami podlicznika energii elektrycznej,
  - 2) dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków

na podstawie faktury wystawionej przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania płatności w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury, na wskazany w przedmiotowej fakturze rachunek bankowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy z treści umowy wynika, iż wystarczająca jest forma dokumentowa.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się właściwe przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
4. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Oferta cenowa **Wykonawcy**.
  - 2) Karta Gwarancyjna.
  - 3) Kosztorys ofertowy **Wykonawcy**.
  - 4) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.